

花はす温泉そまやま等施設 指定管理者の募集に係る

様 式 集

- 指定管理者指定申請書（様式１）
- 団体の概要書（様式２）
- 事業計画書（様式３）
- 収支予算書（様式４）
- 指定申請に係る誓約書（様式５）
- 現地説明会参加申込書（様式６）
- 募集要項等に対する質問書（様式７）
- 指定管理者申請書等変更等届出書（様式８）
- 指定管理者申請辞退届出書（様式９）

(様式 1)

年 月 日

花はす温泉そまやま等施設指定管理者指定申請書

南越前町長

様

申請者

所在地

名 称

代表者名

印

花はす温泉そまやま等施設の指定管理者の指定を受けたいので、南越前町公の施設の指定管理者の指定手続きに関する条例及び同施行規則の規定により申請します。

添付書類

- 1 指定を受けようとする法人その他の団体（以下「申請法人等」という。）の概要を記載した書類（様式 2）
- 2 指定を受けようとする期間内における各事業年度の事業計画書（様式 3）
- 3 指定を受けようとする期間内における各事業年度の収支計画書（様式 4）
- 4 指定申請に係る誓約書（様式 5）
- 5 申請法人等の定款その他これに類する書類
- 6 法人にあっては、申請法人等の登記事項証明書
- 7 法人にあっては、指定の申請をする日の属する事業年度の前事業年度に係る法人税、消費税及び法人の市町村民税の納税証明書等の未納がないことを確認することができる書類
- 8 指定の申請をする日の属する事業年度前 3 事業年度分の財務諸表
- 9 花はす温泉そまやま等の管理及び運営に関する業務上必要とされている資格を有していることを証する書類
- 10 前号の業務に類似する業務を行ったことがある申請法人等にあっては、直近の当該業務の実績を記載した書面
- 11 その他、同様施設運営実績を証する書類

(様式2)

団体等の概要書

団体等名			
所在地	〒	電話番号	
代表者氏名		F A X	
設立年月	年	月	従業員数
経営方針			
沿革			
主な業務内容			
親会社・グループ会社・出資者に関する状況			

過去5年間の 主な業績	
組織図	

申請に関する担当連絡先			
フリガナ 氏 名		部署・職名	
電話番号		F A X	
Eメール			

(様式3)

事業計画書

1 管理運営の基本方針等

2 住民の平等利用の確保

3 施設の効用の発揮

(1) 利用者へのサービス向上のための取組み

(2) 施設の効用を最大限発揮するための取組み

(3) 利用促進を図るための取組み

(4) 利用者の声を管理運営に活用する体制

(5) 誘客に繋げる積極的な営業活動の取組み

4 収支計画

(1) 利用料金の設定

(2) 経費縮減の取組み

5 指定管理者としての能力

(1) 管理運営体制、職員配置等

ア 基本方針

イ 組織体制

ウ 配置人数（作成例）

区分		人数	経験年数、資格の有無などの雇用における考え方
総括責任者		人	
現場責任者		人	
従業員	常勤雇用	人	
	非常勤雇用	人	
	うち短時間パート	人	

エ 勤務シフト（作成例）

勤務体制	月	火	水	木	金	土	日	備考
従業員A								
従業員B								
従業員C								
従業員D								

（従業員数にあわせ増減してください。）

オ 従業員の資質向上の取組み

カ 施設等の維持管理

キ 引継ぎ計画（作成例）

	職名 (①ウの区分)	人数	備考
1 月		人	
		人	
2 月		人	
		人	
3 月		人	
		人	

（引継ぎ開始時にあわせ増減してください。）

（２）個人情報管理

（３）安全・衛生対策

（４）危機管理対策、緊急時の対応の体制

6 その他

（１）自主事業

(様式4)

収支予算書（総括）

(1) 収入

(消費税込、単位：千円)

収入内訳	令和○ 年度	令和9 年度	令和10 年度	令和11 年度	令和12 年度	令和13 年度	合計
売上収入	158,540						
指定管理料	17,500						
その他収入	3,660						
計	179,700						

※上記は作成例です。

(2) 支出

(消費税込、単位：千円)

支出内訳		令和〇 年度	令和 9 年度	令和 10 年度	令和 11 年度	令和 12 年度	令和 13 年度	合計
人 件 費	給与	24,300						
	雑給	31,150						
	法定福利費	5,190						
	福利厚生費	75						
管 理 運 営 経 費	広告宣伝費	2,350						
	支払手数料	9,900						
	通信費	290						
	減価償却費	0						
	賃借料	780						
	修繕費	3,600						
	保険料	150						
	電力費	15,750						
	水道光熱費	25,160						
	消耗品費	4,400						
	車両費	270						
	新聞図書費	90						
	租税公課	55						
	保守管理費	2,950						
	衛生・リネン費	3,790						
	売上原価	36,100						
	その他管理経費	3,865						
そ の 他	消費税	6,445						
計		176,660						

※上記は作成例です。

(3) 事業収益及び納付金

(消費税込、単位：千円)

	令和 7 年度	令和 9 年度	令和 10 年度	令和 11 年度	令和 12 年度	令和 13 年度	合計
収入合計	175,638						
支出合計	174,705						
事業収益(収支差額)	933						
納付金 (%)	401						

※収入合計には、指定管理料を含めて、算定してください。

※納付金の割合(%)は、申請時の割合(%)を記入してください。

※令和 7 年度の納付金実績は事業収益の 43%

※令和 9 年度以降の納付金は、事業収益(収支差額)に割合(%)を掛けて記入してください。

(4) 利用者数

(単位：人)

内容	令和 7 年度	令和 9 年度	令和 10 年度	令和 11 年度	令和 12 年度	令和 13 年度	合計
入館者数	71,388						
宿泊者数	6,404						
計	77,792						

(様式5)

指定申請に係る誓約書

令和 年 月 日

南越前町長 様

申請者 所 在 地

名 称

代表者名

印

花はす温泉そまやま等施設の指定管理者の募集に際し、以下の事項について、虚偽の申請でないことを誓約いたします。

- 1 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定により、一般競争入札の参加を制限されていないこと。
- 2 南越前町財務規則又は南越前町工事等契約に係る指名停止等の措置を受けていないこと。
- 3 本町から指定管理者の指定を取り消され、その取消しの日から1年を経過しないものでないこと。
（ただし、事業者の責めに帰さない理由により取り消された場合を除く。）当町から指定管理業務の全部又は一部を停止され、停止期間満了の日から6ヶ月を経過しないものでないこと。（ただし、自らの責めに帰さない理由により停止された場合を除く。）
- 4 国税及び地方税を滞納しているものでないこと。法人格を有しない団体においては、その代表者が国税及び地方税を滞納しているものでないこと。
- 5 破産、会社整理又は特別清算その他の倒産に関する法令の手続きについて申立てがなされたものでないこと。
- 6 会社更生、民事再生の手続きについて申立てがなされ、この手続きが終了していないものでないこと。
- 7 南越前町議会議員及び町長等の配偶者、1親等以内の親族又は同居の親族が役員をしている企業等でないこと。
- 8 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律に規定する暴力団員が役員に就任している団体等でないこと。また、暴力団員が経営に一切関与していない団体等であること。

(様式6)

現地説明会参加申込書

令和 年 月 日

南越前町長 様

所 在 地

名 称

代表者名

印

花はす温泉そまやま等施設の指定管理者申請予定者向けの現地説明会への参加を申し込みます。

参加者

職 名	氏 名

連絡先

TEL :

FAX :

Eメール :

(様式 7)

令和 年 月 日

南越前町長 様

団体等名 :
担当者名 :
連絡先 (TEL) :
(FAX) :
(Eメール) :

募集要項等に対する質問書

質問項目	質問内容

※募集要項に記載された受付期間に、本質問票を南越前町観光まちづくり課へ持参するか、FAX
又は電子メールにて提出してください。

質問が複数ある場合は、箇条書きで簡潔に記載してください。

(様式8)

指定管理者申請書等変更等届出書

令和 年 月 日

南越前町長 様

申請者 所 在 地

名 称

代表者名

印

花はす温泉そまやま等施設の指定管理者の指定を受けるため、令和 年 月 日付けで指定申請書を提出しましたが、内容に一部変更が生じたので、以下のとおり届け出ます。

変更事項

変更項目	変 更 後	変 更 前

(様式9)

指定管理者申請辞退届出書

令和 年 月 日

南越前町長 様

申請者 所 在 地

名 称

代表者名

印

花はす温泉そまやま等施設の指定管理者の指定を受けるため指定にかかる書類を提出しましたが、下記により申請を辞退します。

記

辞退の理由