

板取宿保存活用計画策定業務委託
仕様書

1 業務名

板取宿保存活用計画策定業務

2 業務期間

契約締結日の翌日から令和9年3月26日まで

3 適用

本仕様書は「板取宿保存活用計画策定業務」に適用する。

4 業務内容

本業務は、次の各号に掲げる事項を検討し、「板取宿保存活用計画」を策定する。

(1) 板取宿茅葺民家の整備計画の検討

ア 与条件整理

- ・関係機関と協議・調整を行い、文化財保護法、建築基準法、消防法、住宅宿泊事業法、食品衛生法、南越前町条例等の板取宿茅葺民家にかかる法令上の諸条件と整備に与える影響について整理する。
- ・地震に対する安全性の分類設定や既存データのとりまとめ等、地震に対する安全性の与条件を整理する。
- ・火災に対する茅葺民家の特性とリスクの整理や既存データのとりまとめ等、火災の予防対策の与条件を整理する。

イ 保存状況の調査

- ・茅葺民家の保存状況（雨漏り、シロアリの害、構造上主要部分の損傷、電気設備、給排水設備等）の調査
- ・保存状況の現況図（平面図、立面図等）を作成する。

ウ 保存管理計画の策定

- ・保存管理計画を作成する。
- ・イ「保存状況の調査」をふまえ、保存管理の内容を整理する。
- ・保存環境の管理、建造物の維持管理に必要な事項を整理し、保存方針を検討する。

エ 活用整備計画

- ・活用整備計画を作成する。
- ・イ「保存状況の調査」をふまえ、活用整備の内容を整理する。
- ・活用内容を表現したイメージ図を作成し、活用方針を検討する。
- ・活用に向けて必要な諸整備や施設等を整理し、活用整備の内容を検討する。

(2) 板取宿茅葺民家周辺エリアの整備計画の検討

ア 与条件整理

- ・板取宿茅葺民家周辺エリアにおける土地利用、建造物や工作物の配置、地下埋設物等の状況を整理し、課題や資源等を把握する。

イ 環境保全管理計画

- ・環境保全管理計画を作成する。
- ・茅葺民家周辺エリアの環境保全に向けた管理方針を検討する。

ウ 活用整備計画

- ・活用整備計画を作成する。
- ・活用内容を表現したイメージ図を作成し、活用方針を検討する。
- ・活用に向けた施設・用途を検討し、配置計画図を作成する。

(3) 民間事業者導入の検討

ア 条件整理

- ・民間事業者を導入に向けた諸条件を整理する。

イ 事業手法の検討

- ・活用に適切な事業内容や事業スキームを検討する。
- ・民間事業者から事業内容や事業スキーム等のヒアリングを行い、課題を整理する。

ウ 運営方法の検討

- ・活用に適切な運営方法を検討する。
- ・民間事業者から運営方法等のヒアリングを行い、課題を整理する。

5 委員会の運営支援

委員会の資料及び記録を作成する。

6 成果品

- ・保存活用計画書 400部、A4フルカラー
- ・概要版（パンフレット） 2,000部、A4フルカラー

7 留意事項

(1) 打合せ

受注者は業務を実施する際、発注者と綿密な打合せを行う。また、受注者は、打合せ記録簿を作成し、発注者の確認を得た上で双方が保管する。

(2) 調査データの整理

記載するデータは、表や図を用い、視覚的にわかりやすい表現方法で整理する。

8 その他特記事項

(1) 受注者は、発注者と密接に連絡を取りつつ業務を実施するとともに、進捗に応じて報

告を行い、発注者の指示により必要な図書及び資料等を提出する。

(2) 受注者は、発注者より貸与される文献、資料等を含め、当該業務に必要なものを自ら収集する。

(3) 受注者は、本業務の遂行上知り得た秘密を他人に漏らしてはならない。

(4) 提出された成果品の著作権は、発注者に帰属するものとする。

(5) この仕様書に定めていない事項及び疑義が生じた事項は、協議の上決定する。

以上