

板取宿保存活用計画策定業務プロポーザル実施要領

1 実施の目的

板取宿は、北国街道の峠を越えた入口にあたる宿場町で、4棟の茅葺民家が残されている地区である。令和6年度、地元有志メンバーによる「板取宿活用座談会」および「板取宿利活用検討委員会」が組織され、板取宿の積極的な利活用について議論を含め、提言書として取り纏め、答申されたところである。

そこで、板取宿の茅葺民家の保存を確実にしつつ、有効な利活用を図るため、板取宿にある茅葺民家と周辺エリアの整備計画の策定及び民間事業者の導入方法等を検討し、「板取宿保存活用計画」としてとりまとめることを目的とし、「板取宿保存活用計画」策定の提案を募集する。

板取宿保存活用計画策定業務の実施に当たっては、価格のみではなく、事業者（配置する技術者を含む。）に係る業務実績、専門性、技術力、企画力、創造性等を勘案し、総合的な見地から判断して最適な事業者と契約を締結する必要があることから、プロポーザル方式により契約の相手方となる候補者を選定するものとする。

2 業務の概要

- (1) 業 務 名 板取宿保存活用計画策定業務
- (2) 業 務 内 容 板取宿保存活用計画策定業務委託仕様書
(以下「仕様書」という) のとおり
- (3) 業 務 期 間 契約締結日の翌日から令和9年3月26日まで
- (4) 契約上限金額 6,897千円（税込み）

注) 参考見積書の金額が契約上限金額を超過した場合は失格とします。

3 プロポーザルの方式

本業務は公募型プロポーザルにより契約候補者を決定するものとする。

4 プロポーザル選定委員会の設置

契約候補者の選定は、板取宿保存活用計画策定業務プロポーザル選定委員会設置要領に定める審査会が行うものとする。

5 参加要件

プロポーザルに参加できる者（提案者になろうとする者）は、次に掲げる要件を満たすものでなければなりません。

- (1) 南越前町指名競争入札参加資格者であること。
- (2) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4に規定するものでないこ

と。

- (3)南越前町登録業者指名停止等措置要綱に基づく指名停止を受けていない者および指名停止の措置要件に該当しない者であること。
- (4)民事再生法（平成11年法律第225号）の規定による再生手続き開始の申立て、会社更生法（平成14年法律第154号）の規定による更生手続き開始の申立てまたは破産法（平成16年法律第75号）の規定による破産手続き開始の申立てが行われている者でないこと。
- (5)暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員または同条第2号に規定する暴力団もしくは暴力団員と密接な関係を有していない者であること。
- (6)国税または地方税を滞納していない者であること。（公告日から3ヶ月以内）
- (7)調査業務の担当技術者として、一級建築士又は二級建築士、木造建築士のいずれかの資格を有する者を1人以上配置すること。

6 説明会

説明会は開催しません。

7 質問の受付及び回答

- (1)提出期限 令和8年5月11日（月） 17時15分まで（必着）
- (2)提出方法 別添の質問書（様式第10号の1）により、電子メールにより南越前町教育委員会事務局宛（kyouiku@town.minamiechizen.lg.jp）に送信してください。メールの件名は、「板取宿保存活用計画策定業務に係るプロポーザルの質問（会社名）」でお願いします。

注）電子メール以外の方法で提出された質問に対しては、回答をいたしかねます。

- (3)提出先 南越前町教育委員会宛（kyouiku@town.minamiechizen.lg.jp）
- (4)回答日 令和8年5月13日（水）
- (5)回答方法 町ホームページに掲載し、回答内容を公表します。

8 参加表明書の作成要領

- (1)参加表明に必要な書類と提出部数（1部）
 - ア 参加表明書（様式第1号）
 - イ 会社概要（様式第2号）
 - ウ 業務実績調書（様式第3号）
 - エ 業務の実施体制（様式第4号）
 - オ 配置予定技術者調書（様式第5号の1及び様式第5号の2）
- (2)参加表明書の提出
 - ア 提出期限 令和8年5月15日（金） 17時15分まで（必着）
 - イ 提出先 南越前町教育委員会事務局（南越前町東大道32-5）

ウ 提出方法 持参または郵送

注) 郵送で提出する場合は、配達日時及び配達されたことを証明できる方法としてください。

9 企画提案書等の作成要領

(1) 企画提案に必要となる書類と提出部数 (各 6 部うち 5 部は写し可)

ア 企画提案書等提出届 (様式第 8 号)

イ 企画提案書

ウ 再委託調書 (様式第 9 号) ※再委託する場合のみ

エ 工程表 (任意様式)

オ 参考見積書 (任意様式)

(2) 企画提案書の提出

ア 提出期限 令和 8 年 5 月 2 2 日 (金) 1 7 時 1 5 分まで (必着)

イ 提出先 南越前町教育委員会事務局

ウ 提出方法 持参または郵送

注) 郵送で提出する場合は、配達日時及び配達されたことを証明できる方法としてください。

10 プレゼンテーションの実施

(1) 参加人数

1 者当たりの参加人数は 4 人までとし、提案書にて届け出た責任者は必ず参加してください。

(2) プレゼンテーションの内容

プレゼンテーションは企画提案書の内容に基づいて行ってください。

(3) プレゼンテーションに要する時間

おおむね 30 分程度 (提案内容説明を約 20 分、ヒアリングを約 10 分) とする。ただし、参加者数に応じて、プレゼンテーションの時間配分を調整することがあります。

(4) プレゼンテーションに要する機材

参加者にて全て準備すること。プロジェクター及びスクリーンは本町で準備できるので、使用を希望する場合は申し出てください。

11 審査方法

プロポーザルの審査は、次のとおりとします。

(1) 第 1 次審査

参加表明をした者の参加資格について提出書類を審査し第 1 次審査通過者を選定します。

なお、5 者を超える第 1 次審査通過者があり、全提案者のヒアリング等の実施が困難であると判断される場合は、審査基準に基づいて評価し、上位 5 者を選定します。

ア 実施日 令和 8 年 5 月中旬予定 (詳細については別途通知します。)

イ 5者を超える第1次審査通過者があり、全提案者のヒアリング等の実施が困難であると判断される場合は、表①の基準に基づき、提出書類の内容を評価します。下位が同点により複数あった場合は、業務実績調書（様式第3号）の内容を重視します。

なお、評価について、内容の確認が必要な場合は、提案者に個別に質問する場合があります。

ウ 第1次審査は事務局（南越前町教育委員会事務局）が実施します。

表① 第1次審査の評価項目及び配点

評価項目	評価基準	配点
業務実績	類似する業務実績をどの程度有しているか。 ① 企業の業務実績数 ② ①のうち、官公庁および自治体の業務実績数	10点 (うち①5点、 ②5点)

(2) 第2次審査

第1次審査により選考された者から企画提案書についてのプレゼンテーション等を実施し、(3)のアからオまでに示す審査基準に基づいて評価し、最も優れている提案を特定します。

ア 実施日 令和8年6月上旬予定（詳細については別途通知します。）

イ 実施場所 南越前町南条地区公民館 第1会議室

(3) 審査基準及び配点

プロポーザルは、次の審査基準により審査します。

ア 業務実績 10点（第1、2次審査時）

イ 業務体制・技術者 10点（第2次審査時）

ウ 企画提案の内容 60点（第2次審査時）

エ スケジュール 10点（第2次審査時）

オ 参考見積を審査基準 10点（第2次審査時）

12 審査結果の通知

(1) 第1次審査

審査結果及びプレゼンテーションを実施する旨を、書面で通知します。

(2) 第2次審査

審査結果を書面により通知します。

13 契約の締結

契約候補者特定後、速やかに随意契約の手続きを行うものとします。この場合において、契約候補者として特定された者から見積書を徴収します。

(1) 仕様等の確定について

南越前町教育委員会事務局は、契約締結に向けて、契約候補者と協議を行うが、契約候

補者の企画提案書等に記載された全内容を承認するものではなく、協議において、必要な範囲内において企画提案書の項目の追加・変更及び削除を行ったうえで本契約の仕様に反映させることができるものとする。

(2) 契約金額について

契約金額は原則として、企画提案時に提出した見積額を超えないこととする。ただし、協議時に企画提案書等に記載された項目に追加等があった場合はこの限りではない。

(3) 契約書について

契約書は、町が作成します。

14 企画提案書の無効（失格事項）

次のいずれかに該当するときは、その提案者を失格とします。

(1) 提案者が次のいずれかに該当するとき。

- ア プレゼンテーションに出席しなかったとき。
- イ 虚偽の申請を行い、提案資格を得たとき。
- ウ 審査結果通知日までに、提案者が参加資格要件を満たさなくなったとき。
- エ 2案以上の企画提案をしたとき。
- オ 著しく信義に反する行為があったとき。
- カ 契約を履行することが困難と認められるとき。

(2) 提案書が次のいずれかに該当するとき。

- ア 提出方法、提出先、提出期限に適合しないとき。
- イ 定められた作成形式または記載上の留意事項に示された要件に適合しないとき。
- ウ 契約上限金額を公表している場合において、参考見積りの金額が契約上限金額を超過したとき。
- エ 企画提案書の記載内容が、法令違反など、著しく不適當な場合

15 その他留意事項

- (1) 提出期限後の書類の差し替え及び再提出は認めません。
- (2) 提出書類に虚偽の記載をした場合は、提出書類を無効とするとともに、指名停止措置を行うことがあります。
- (3) 提出書類は返却しません。
- (4) 提出書類は、契約候補者特定以外には提出者に無断で使用しません。
- (5) 書類の作成及び提出並びにその説明に係る費用は、提出者の負担とします。
- (6) 参加表明書に記載した配置予定の管理技術者および担当技術者は、原則として変更できないものとします。やむを得ない理由により変更する必要がある場合には、町と協議の上、変更の可否を決定するものとします。
- (7) 提出書類について、南越前町情報公開条例に基づく開示請求があった場合は、原則として開示します（契約候補者特定前において、当該特定に影響を及ぼすおそれがある情報については、特定後の開示とします。）ただし、事業を営む上で、競争上又は事業運

営上の地位その他正当な利益を害すると認められる情報などは、同条例の規定により不開示としますので、これらの情報に該当すると考える部分がある場合は、あらかじめ文書により申し出てください。

16 日程

内 容	期 日
公告	令和8年5月1日（金）
質問受付締切り	令和8年5月11日（月）17時15分まで
質問回答	令和8年5月13日（水）
参加表明書の受付	令和8年5月15日（金）17時15分まで
第1次審査	令和8年5月中旬予定※詳細については別途通知します。
提案書等受付締切り	令和8年5月22日（金）17時15分まで
第2次審査	令和8年6月上旬予定※詳細については別途通知します。
結果通知	令和8年6月中旬予定
契約締結	令和8年6月中旬予定
業務開始	令和8年6月下旬予定

15 担当課（提出先・問合せ先）

〒919-0223 南越前町東大道 32-5

南越前町教育委員会事務局 担当 稲吉

電 話 0778-47-8005

F A X 0778-47-7010

電子メール kyouiku@town.minamiechizen.lg.jp

16 施行期間

本要領は、令和8年4月30日から施行し、審査会が契約候補者の選定を終了したことをもって廃止する。

以 上