

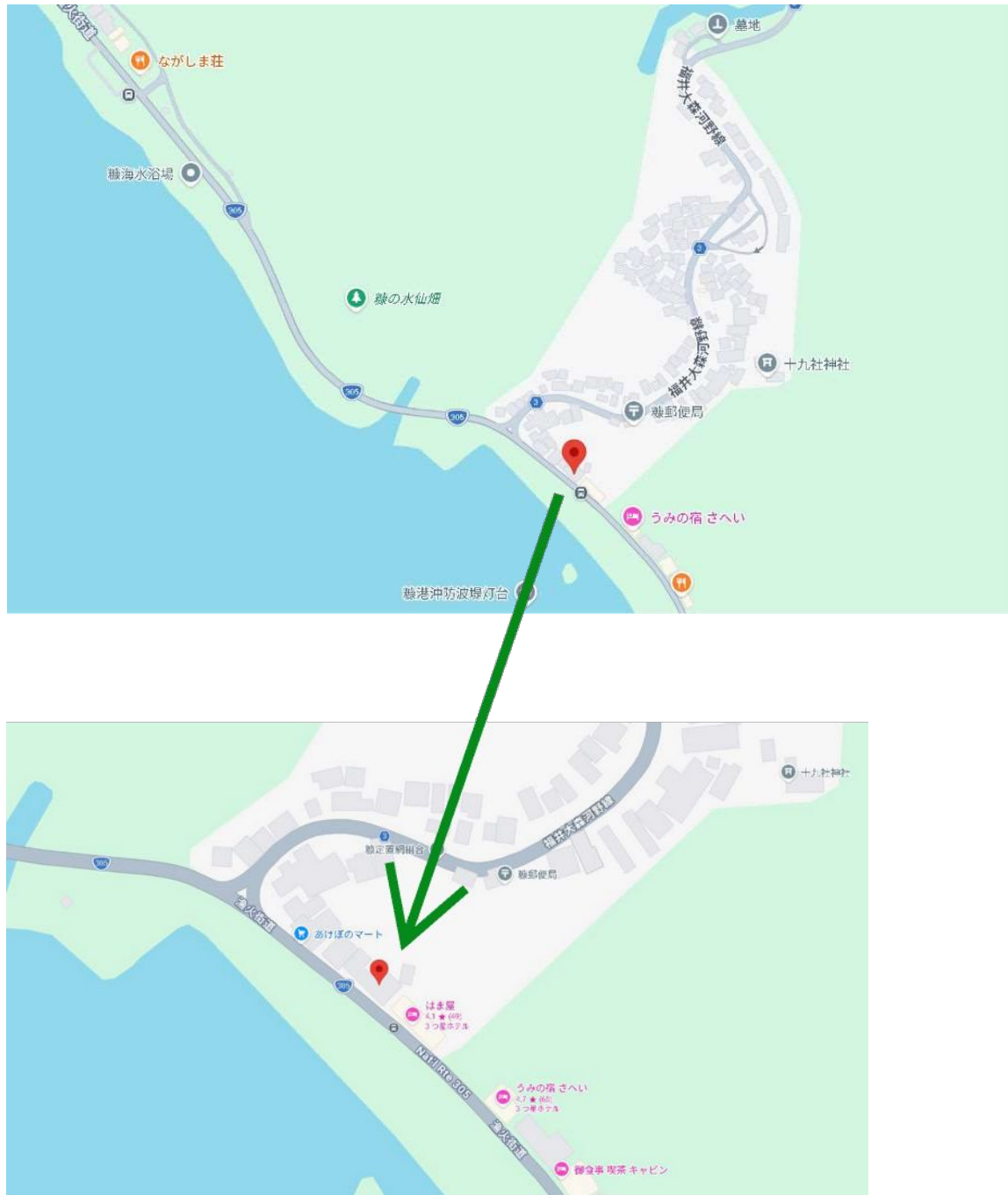
「空き家・空き地情報バンク」登録カード

※太枠内のみ記入ください

登録No.		26-10-01		区分	☒ 売買 ☐ 賃貸	分類	☐ 住宅 ☒ 住宅および土地 ☐ 土地
物件所在地		南条郡南越前町糠13-46					
希望価格		(売買)		10,700,000 円		取引態様	一般媒介
		(賃貸)		円/月		☐ 敷金() ☐ 礼金() ☐ 保証金() ☐ 管理費()	
物件の概要	面 積		構 造		建築年 1984 年 築 42 年		
	土地	347.09㎡		☒ 木造	売買の場合		
				☐ 軽量鉄骨造	補修の要否 補修の費用負担		
	建物	1階	176.90㎡	☐ 鉄骨	☐ 補修は不要	☐ 所有者負担	
			53.51坪	☐ 鉄筋コンクリート	☒ 多少の補修必要	☒ 購入者負担	
		2階	89.49㎡	☐ その他	☐ 大幅な補修必要	☐ その他	
			27.07坪	()	☐ 現在補修中	()	
	間取り	1階	☐ 居間()畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他() ☒ 和室(6)畳 (6)畳 (6)畳 (8)畳 (8)畳 ☒ 洋室 (6)畳				
2階		☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☒ 和室(6)畳 (6)畳 (6)畳 (8)畳 (8)畳					
利用状況	☐ 自らが居住 ☒ 放置(年) ☐ 別荘 ☐ その他()		主要な施設等 までの距離		☒ (糠バス停)まで(170m) ☒ (河野小学校)まで(2,764m) ☒ (糠郵便局)まで(226m) ☒ (糠海水浴場)まで(500m)		
物件の特徴	・敷地に面する道路幅1 (7.3m) ・熱源(プロパンガス) ・下水道(公共下水) ・その他 PR等 (国道305号線沿い 附属建物/蔵(延床67.56㎡)) ・駐車場(車庫 3 台分) ・上水道(有)						
特記事項	・借手に対する要望事項等 現況お渡し						
問い合わせ先 (仲介宅建業者)		所在地	〒915-0801 福井県越前市家久町63-11-1				
		名 称 免許番号	中西木材株式会社 福井県知事(1)第 1751 号			TEL	0778-23-2233
情報掲載日		令和8年10月23日		情報掲載変更日			

位置図

○記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。





物件写真



