

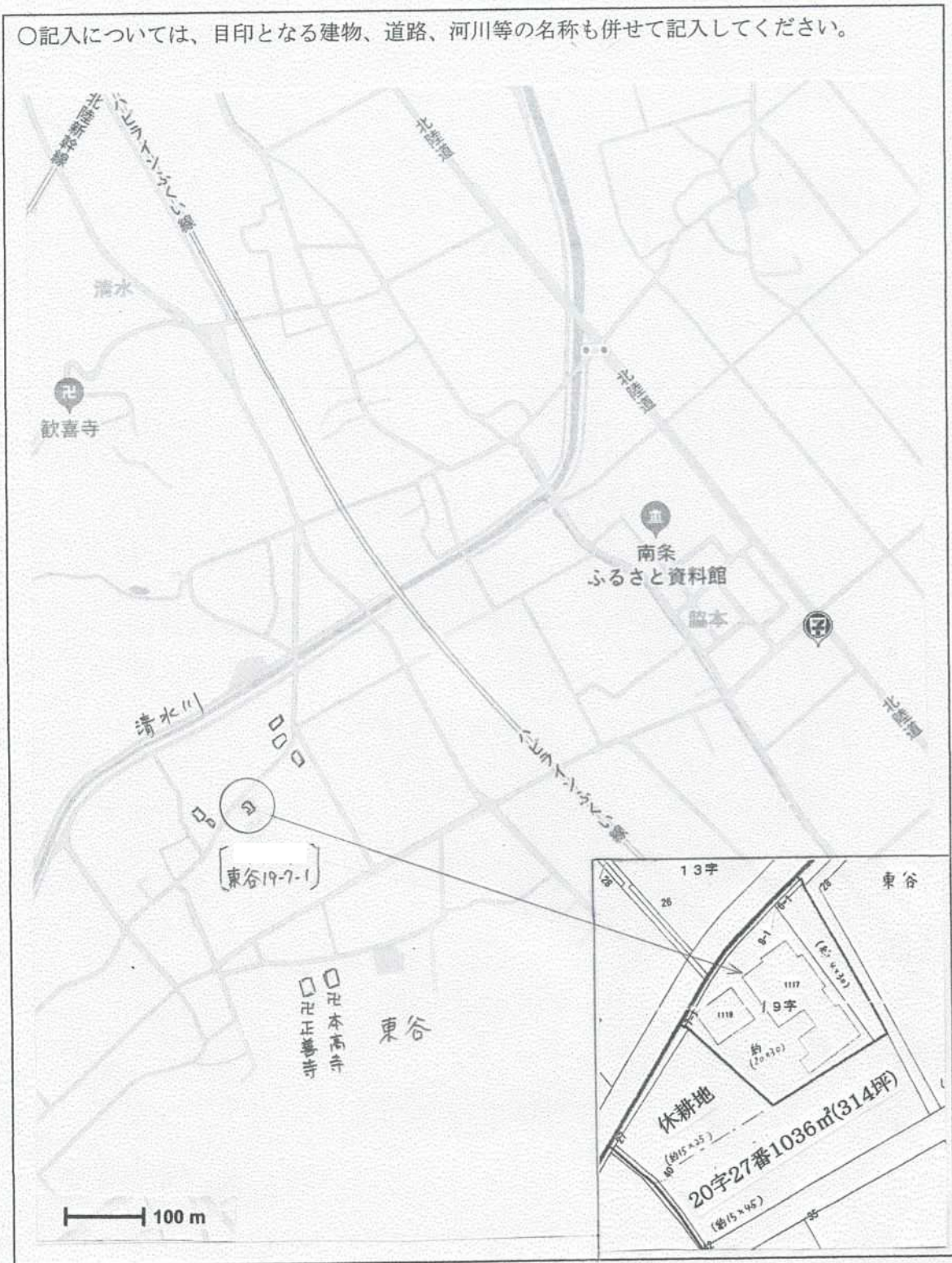
「空き家・空き地情報バンク」登録カード

※太枠内のみ記入ください

登録No.		25-08-01		区分	☒ 売買 ☐ 賃貸	分類	☐ 住宅 ☒ 住宅および土地 ☐ 土地	
物件所在地		福井県南条郡南越前町東谷19-7-1						
希望価格		(売買) 900万円		取引態様				
		(賃貸) 円/月		☐ 敷金() ☐ 礼金() ☐ 保証金() ☐ 管理費()				
物件の概要	面 積		構 造		建築年 昭和49年 築51年 (離れ 昭和44年建築)			
	土地	728.58㎡		☒ 木造	売買の場合			
		220.78坪		☐ 軽量鉄骨造				
	建物	1階	152.38㎡	☐ 鉄骨	補修の可否		補修の費用負担	
			46.18坪	☐ 鉄筋コンクリート				
		2階	49.50㎡	☐ その他	☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 購入者負担 ☐ その他 ()		
			()					
	間取り	1階	☒ 居間(9)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他(広縁5畳、暗室2畳) ☒ 和室(8) (8) (6) (6)畳 ☒ 洋室 (8)畳					
		2階	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☒ その他(納戸9畳、2Fホール4畳) ☒ 和室(6)畳 ()畳 ☒ 洋室 (10)畳					
利用状況	☒ 自らが居住 ☒ 放置(2年) ☒ 別荘 ☐ その他()		主要な施設等 までの距離		☒ (ハピライン南条)駅まで(約2.3km) ☐ ()バス停まで() (km・分) ☒ その他施設(南条町役場)まで(約2km) ☒ その他施設(スーパー、ドラッグストア等)まで(約1km)			
物件の特徴	・敷地に面する道路幅1(約5m)・道路2(m)・駐車場(・スペースのみ 2台分) ・熱源(・プロパンガス) ・上水道(有) ・下水道(・公共下水) ・その他PR等 ・土蔵有り、建築昭和59年(築41年)79,33㎡(24坪) ・外壁をアルミサイディング貼付け施工(母屋・離れは平成10年、土蔵は平成11年) ・土地は雑種地128㎡(39坪)を含む(平成20年度まで宅地登録、従来より草地・畑)							
特記事項	・借手に対する要望事項等 ・田園風景が広がり、自然に親しむ環境にある。東方には越前富士(日野山794m)が一望できる。 ・道路と敷地との間の水路を暗渠にしたので、道路幅が広くなり(約4→5m)、かつ安全性が増した。 ・西側と南側に隣接する休耕地有り(20字27番1036㎡(314坪))、借用又は買取りして有効活用願う。							
問い合わせ先 (仲介宅建業者)		所在地	〒919-0223 福井県南条郡南越前町東大道32-25					
		名 称 免許番号	鯖波建設株式会社 知事(14)第375号		TEL	0778-47-3010		
情報掲載日		令和7年8月20日	情報掲載変更日					

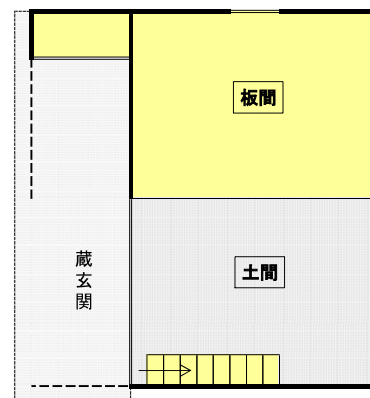
位置図

○記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

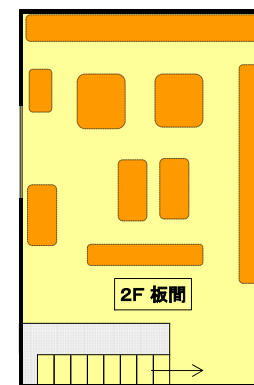


間取り図

土蔵

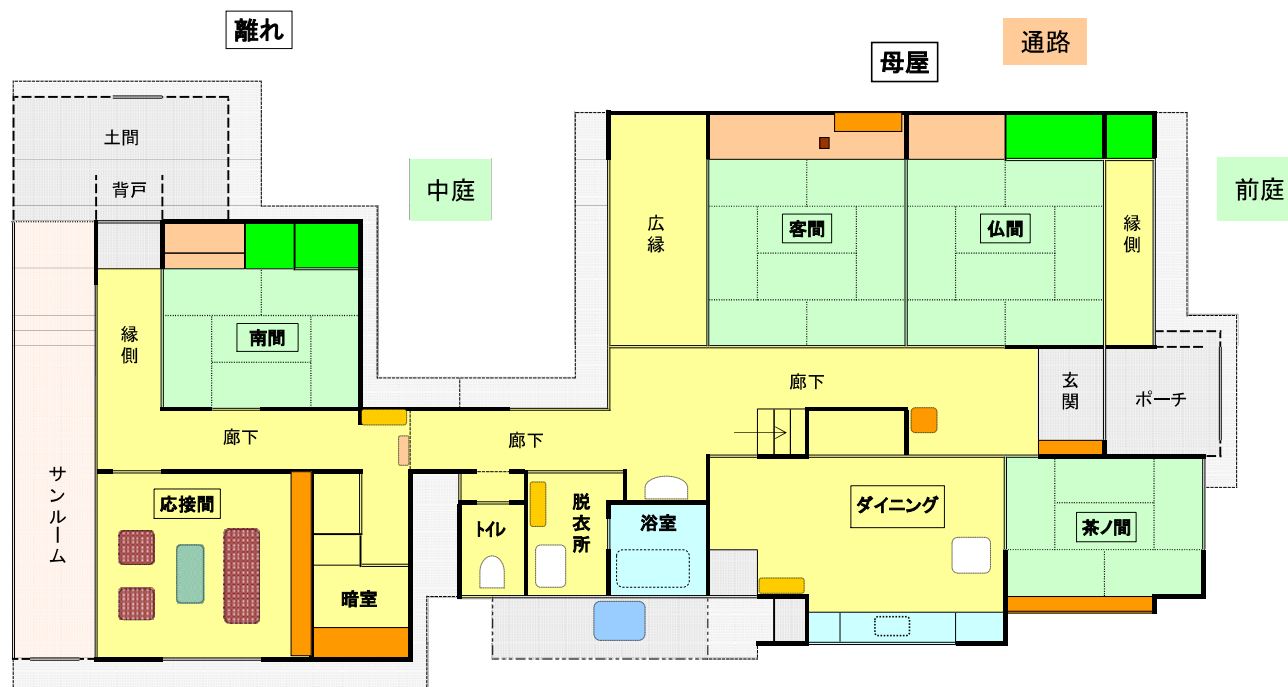


土蔵 2F

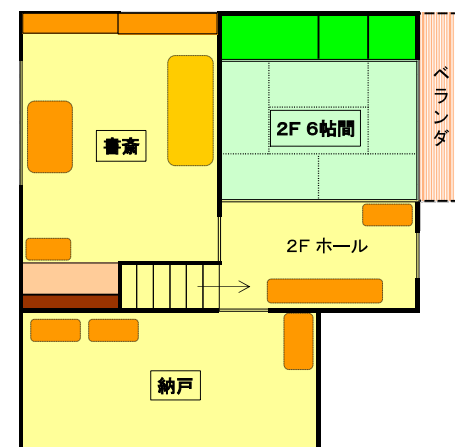


母屋

通路



母屋 2F



物件写真

