

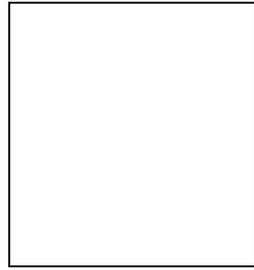
記入例

様式第4-2号

農地法第5条第1項の規定による許可申請書



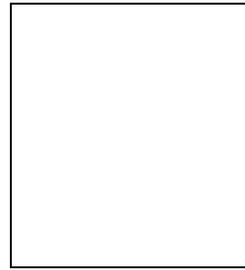
県受付印



南越前町農業委員会会長 様

令和 2 年 5 月 1 日

市町農委受付印



申請者
譲受人(借人) 氏名

南越前 花子



譲渡人(貸人) 氏名

南条 太郎



該当するものを囲む

下記のとおりに転用のため農地(採草放牧地)の所有権を移転に賃借権を設定に使用賃借権を設定したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

記

具体的に

1 当事者の氏名、住所および職業等	当事者の別	氏名	住所				年齢	職業				
	譲受人(借人)	南越前 花子	福井 都道 南条 郡 南越前 町	東大道29-2 番地		25	団体職員					
	譲渡人(貸人)	南条 太郎	福井 都道 南条 郡 南越前 町	東大道29-1 番地		50	農業					
2 許可を受けようとする土地の所在、字、地番、地目、面積、利用状況、普通収穫高、所有者、耕作者の氏名および市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別	土地の所在	字	地番	地目	面積(m ²)	利用状況	10a当たり普通収穫高	所有者の氏名	耕作者の氏名	市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別		
	南越前町 東大道	1	1-2	畑 畑	50	普通畑	自家消費	南条 太郎	南越前 花子	その他の区域		
	"	1	2	田 田	1,000の内 350	一毛作	米420kg	南条 太郎	今庄 三郎	"		
				以下 余 白								
	計				●400 m ² (田 1,000の内 350 m ² 畑 50 m ² 採草放牧地 0 m ²)							
3 転用計画	(1)転用の目的		(2)権利を設定し、または移転しようとする理由の詳細									
	分家住宅の建築		(例) 実家の近くに農業後継者の住宅を新築するため。									
	(3)事業の操業期間または施設の利用期間		令和 年 月 許可後 日から 永 年間									
	(4)転用の時期および転用の目的に係る事業または施設の概要	工事計画	第1期(着工 2年 7月 1日から 2年12月10日まで)				第2期(着工 年 月 日から 年 月 日まで)				合計	
名称			棟数	建築面積(m ²)	所要面積(m ²)	名称	棟数	建築面積(m ²)	所要面積(m ²)	棟数	建築面積(m ²)	所要面積(m ²)
土地造成					●400							400
建築物			住宅 1	●198						1	198	
小計			1	198	400					1	198	400
工作物												
小計												
計		1	198	400					1	198	400	
4 権利を設定、移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定、移転の別		権利の設定、移転の時期		権利の存続期間		その他				
	所有権	設定 移転		令和 年 月 許可後 日		永 年 ヶ月						
5 資金調達についての計画	必要経費	土地購入費	0 千円	建築費等	30,000 千円	資金内訳	自己資金	10,000 千円	その他	0 千円		
		埋立整地基礎費	5,000 千円	合計	●35,000 千円		借入金	25,000 千円	合計	●35,000 千円		
6 転用することによって生ずる付近の農地、作物等の被害の防除施設の概要	別紙のとおり		一致									
			資金計画書と一致									
7 その他の参考となるべき事項	都市計画法上の開発行為の許可		不要									
	その他許認可(許認可名)		不要									

(注) 申請者本人が氏名を自署する場合には、押印を省略することができる。

該当する添付書類の番号を「○」で囲んでください。

添付書類 (該当に○印を付ける)

- ① 土地の登記事項証明書
- 2 実測図
- 3 位置図
- 4 付近図
- 5 地籍図
- 6 配置図
- 7 施設図
- 8 取水・排水計画図
- 9 資材置場・駐車場等事業計画書
- 10 周辺農地への被害防除策を示した書面
- 11 土地改良区の意見書
- 12 合意解約の通知の写しまたは小作人の同意書
- 13 地役権者・仮登記権者の同意書
- 14 道路・水路の管理者の意見書
- 15 所有者の同意書
- 16 資金計画書
- 17 融資証明書または残高証明書
- 18 法人の登記事項証明書
- 19 定款、寄附行為、規約または規則
- 20 許認可書(申請書)の写し
- 21 その他参考資料