

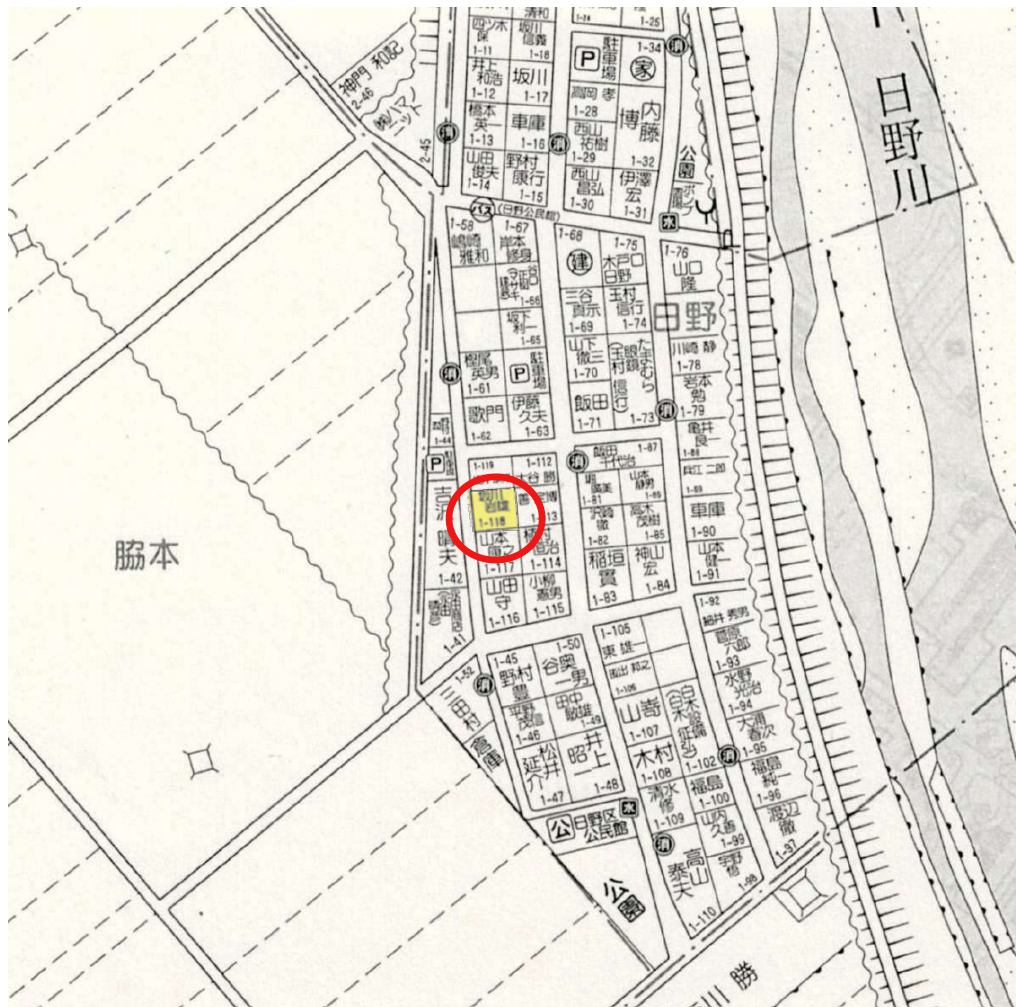
「空き家・空き地情報バンク」登録カード

※太枠内のみ記入ください

登録No.	26-07-01	区分	☒ 売買 ☐ 賃貸	分類	☐ 住宅 ☒ 住宅および土地 ☐ 土地	
物件所在地	南条郡南越前町日野1番118					
希望価格	(売買)	6,200,000 円	取引態様	仲介		
	(賃貸)	円/月	☐ 敷金() ☐ 礼金() ☐ 保証金() ☐ 管理費()			
物件の概要	面 積		構 造	建築年 2006年6月 築 20年1ヶ月		
	土地	208.38㎡		☐ 木造 ☒ 軽量鉄骨造	売買の場合	
					補修の可否	補修の費用負担
	建物	1階	43.81㎡	☐ 鉄骨	☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
			13.25坪	☐ 鉄筋コンクリート	☒ 多少の補修必要	☒ 購入者負担
		2階	㎡	☐ その他	☐ 大幅な補修必要	☐ その他
			坪	()	☐ 現在補修中	()
	間取り	1階	☒ DK(11.4)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他() ☐ 和室()畳 ()畳 ☒ 洋室(6.3)畳 ()畳 ()畳			
2階		☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☐ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳				
利用状況	☐ 自らが居住 ☒ 放置(1 年以上) ☐ 別荘 ☐ その他()		主要な施設等 までの距離	☒ (南条) 駅まで(2.0)(km) ☐ ()バス停まで() (km・分) ☒ その他施設(ハニー南条店)まで(0.5)(km) ☒ その他施設(ゲンキー南条店)まで(0.9)(km)		
物件の特徴	・敷地に面する道路幅1(5.0m) ・駐車場(・車庫1台分・スペースのみ1台分) ・熱源(プロパンガス) ・上水道(有) ・下水道(公共下水) ・その他 PR等 ()					
特記事項	・借手に対する要望事項等 ・現状渡し ・母屋の他に35.70㎡の車庫(軽量鉄骨増)があります。 ・R8固定資産税 31,599円/年(土地建物車庫含む)					
問い合わせ先 (仲介宅建業者)	所在地	〒910-0016 福井市大宮四丁目14-18 ストリート大宮202				
	名 称 免許番号	フドウサンヤKAKELU 福井県知事(1)1788号		TEL	0776-58-2520	
情報掲載日	令和8年7月16日	情報掲載変更日				

位 置 図

○記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。



間 取 り 図

建物・1階



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先致します。







