

「空き家・空き地情報バンク」登録カード

※太枠内のみ記入ください

登録No.	24-09-01	区分	☒ 売買 ☐ 賃貸	分類	☐ 住宅 ☒ /住宅および土地 ☐ 土地	
物件所在地	南条郡南越前町牧谷43-1-21					
希望価格	(売買) 13,000,000円		取引態様	仲介		
	(賃貸) 円/月 ☐ 敷金() ☐ 礼金() ☐ 保証金() ☐ 管理費()					
物件の概要	面 積		構 造	建築年 平成3年(1991年)		
	土地	104.63 坪	☒ 木造	売買の場合		
		345.91 m ²	☐ 軽量鉄骨造	補修の要否 補修の費用負担		
	建物	1階	90.29 m ²	☐ 鉄骨	☐ 補修は不要 ☐ 所有者負担	
			27.31 坪	☐ 鉄筋コンクリート	☒ 多少の補修必要 ☒ 購入者負担	
		2階	38.87 m ²	☐ その他	☐ 大幅な補修必要 ☐ その他	
			11.75 坪	()	☐ 現在補修中 ()	
	間取り	1階	☒ 居間 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他()			
		2階	☐ 居間() 畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他()			
	利用状況	☐ 自らが居住 ☒ 放置(R6/4~)		主要な施設等	■(ハピラインふくい線 南条)駅まで(約1キロ)	
☐ 別荘 ☐ その他()		までの距離	■(南条スマートインター)まで(約0.8キロ) ■その他施設(ハニー南条店)まで(約1.8キロ) ■その他施設(ファミリーマート)まで(約0.6キロ)			
物件の特徴	・敷地に面する道路幅1(約8m)・道路2(約7m) ・駐車場(スペースのみ 1台分) ・熱源(オール電化) ・上水道(有) ・下水道(公共下水) ・その他 PR等 (庭園、菜園スペースあり)					
特記事項	・借手に対する要望事項等					
問い合わせ先 (仲介宅建業者)	所在地	〒918-8017 福井県福井市下荒井町17-1-22				
	名 称 免許番号	有限会社タツノ不動産		TEL	0776-38-6120	
		福井県知事(12)第686号		mail	info@tsuno-f.jp	
情報掲載日	令和6年9月26日	情報掲載変更日				

位 置 図

○記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

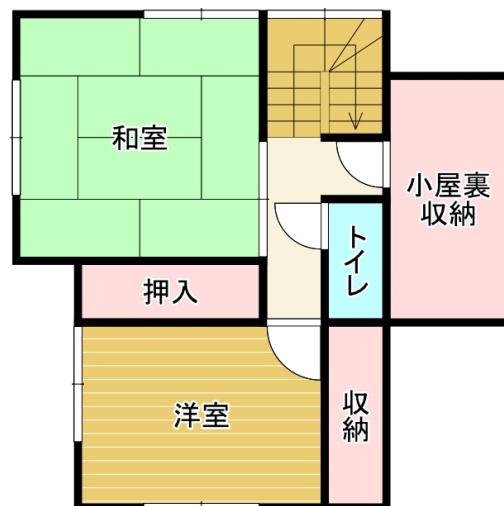


間 取 り 図

建物・1階



建物・2階



物件写真



